

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE CAP-CHAT

RÈGLEMENT NUMÉRO 334-2024 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 068-2006 AFIN D'AGRANDIR LA ZONE M.28 À MÊME LA ZONE Cc.3 QUI EST ABROGÉE

ATTENDU QUE le Conseil peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de ladite loi ;

ATTENDU QUE le Conseil souhaite adopter un règlement afin d'agrandir la zone M.28 à même la zone Cc.3 qui est abrogée ;

ATTENDU QU'un AVIS DE MOTION du présent Règlement a été donné à la séance ordinaire tenue le 06 mai 2024 ainsi que l'adoption du 1^{er} PROJET DE RÈGLEMENT;

ATTENDU QUE l'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION relative au Règlement numéro 334-2024 s'est tenue le 28 mai 2024 et qu'il y avait aucune présence ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par **JACINTHE CÔTÉ** et unanimement résolu que le **RÈGLEMENT No. 334-2024** soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce Règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 Titre

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro 334-2024 amendant le Règlement de zonage no. 068-2006 afin d'agrandir la zone M.28 à même la zone Cc.3 qui est abrogée ».

ARTICLE 2 But du règlement

Le présent règlement a pour but d'agrandir la zone M.28 à même la zone Cc.3 qui est abrogée.

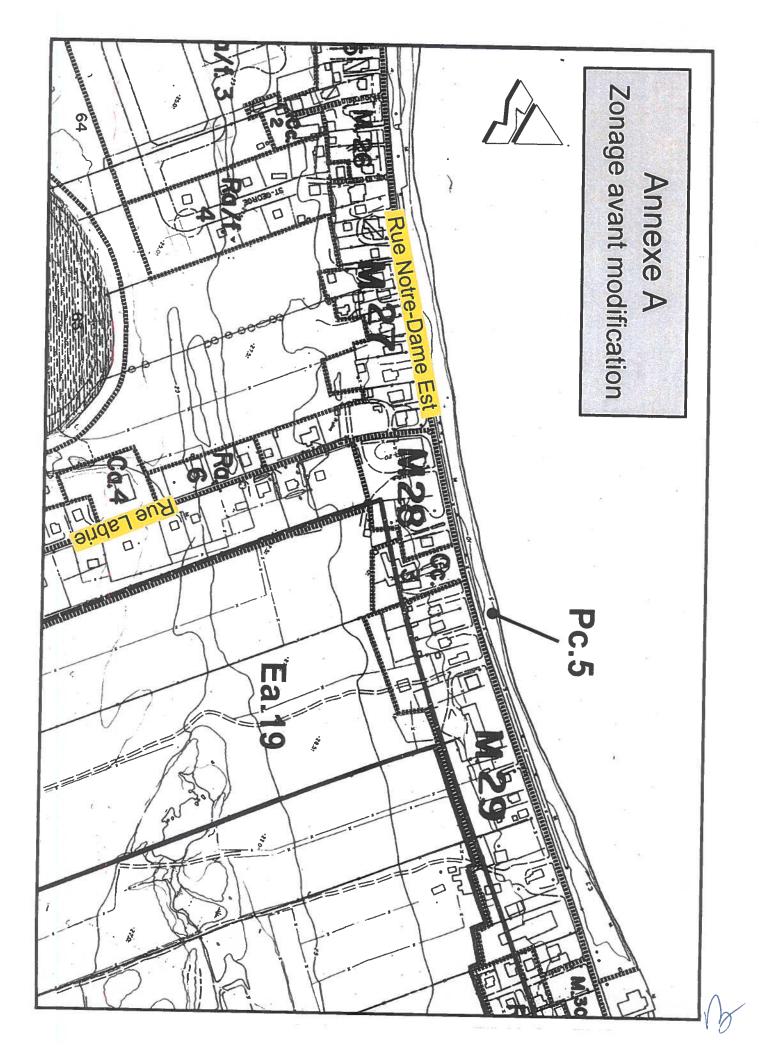
ARTICLE 3 Agrandissement de la zone M.28 à même la zone Cc.3 qui est abrogée

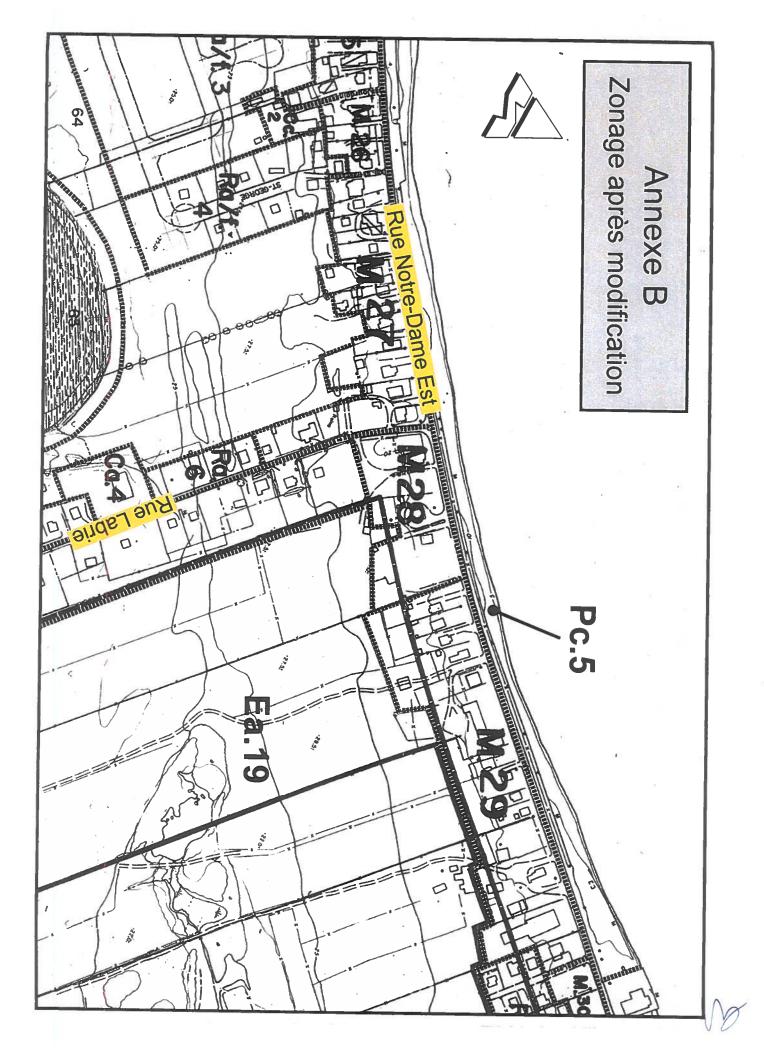
La zone M.28 est agrandie à même la zone Cc.3 comme indiqué dans les annexes A et B du présent règlement. La zone Cc.3 qui n'accueille présentement aucun usage principal est abrogée.

La grille des spécifications numéro 62A (qui régit la zone M.28) est reconduite dans son intégralité et est annexée au présent règlement à titre indicatif (annexe C).

La grille des spécifications numéro 31 (qui régit les zones Cc) est modifiée afin de ne plus faire mention à la zone Cc.3 (qui est abrogée) comme indiqué dans l'annexe D du présent règlement.

ARTICLE 4	Entrée en vigueur	
	Le présent Règlement entrera en vigueur cor	formément à la Loi.
ADOPTÉ à Cap	p-Chat, ce 2 ^{ième} jour du mois de juillet 2024.	
MARCEL SOUC		
MAIRE	DIRECTEUR	GÉNÉRAL ET GREFFIER





Annexe C

l	- Stille des	spécifications des zones mixtes		Ц			spécifi	canon	n 62,	4	1
Type de zone :	Type de zone : M	M Amendement: Règl. no 202-2013	A	A Zones assujetties: M.28							
ſ	TYPE D'USAGE	Groupe d'usage	C	1	dentifi	cation	des usa	ges aut	orisés o	ians la :	zone
ŀ		Habitation I (Unifamiliale)	-	1 X	2 X	3	4	5	6		T
Į		Habitation II (Bifamiliale)			1	^	X	X	-		+
l		Habitation III (Trifamiliale) Habitation IV (Multifamiliale)					-		X		
ı	HABITATION	Habitation V (Collective)	\dashv		+	-	-	-	-	X	-
		Habitation VI (Unifamiliale de villégiature)					-	_	+	-	+
١		Habitation VII (Unifamiliale, chalet) Habitation VIII (Mais. mobile)	_		-						
l		Habitation VIII (Mais. unimodulaire simple largeur)	-		-		-	-	-	-	+
ŀ		Commerce de vente et service [1		1
		Commerce de vente et service II	\dashv		-						1
	COMMERCE DE VENTE	Commerce de vente et service III					Ì				
	ET SERVICE	Commerce de vente et service IV Commerce de vente et service V	1								
		Commerce de vente et service VI						-	-	-	-
_		Commerce de vente et service VII			1	+	+	-		+	+
	CEDIMOR DÁGDÁ: =:=	Service récréatif I Service récréatif II	耳								1
	SERVICE RÉCRÉATIF	Service récréatif III	-1			-	-	+	+	-	-
		Public et institutionnel I								-	-
	PUBLIC ET	Public et institutionnel II	-								
	INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel III	-				+-	+		+	+
	TRANSPORT	Transport communication at a 11									+
	TRANSPORT, COMMUNICATION ET	Transport, communication et services publics I Transport, communication et services publics II	+			+	+		-		1
	SERVICE PUBLIC	Transport, communication et services publics III	+			-	+	1	+	+	+-
		Transport, communication et services publics IV	7								
	INDUSTRIEL	Industriel II			ļ			1	-	-	I
	DOSTRIEL	Industriel III					-	+	+	-	+-
_	PRODUCTION ET	Production et extraction I	1								+
	EXTRACTION DE	Production et extraction I	-		-		+-	-	-		L
	RICHESSES	Production et extraction III	_					+	+	+	-
	NATURELLES	Production et extraction IV	-								
	USAGES	Maison de chambre avec ou sans pension	+			-	+	+-	-	+	
	SPÉCIFIQUEMENT	Usages domestiques groupes I, II, III, IV		Х	Х	X	X	X	X	X	
	AUTORISÉES		+				-	-		-	-
-			1								+
	USAGES		+			-	-			-	\Box
	SPÉCIFIQUEMENT		+					+	 		+
	EXCLUS		T								
5	BJET DU E		_					_			_
	ÈGLEMENT G	Prescriptions du règlement	1	ĺ							
	STRUCTURE DU	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé		X			Х		X	X	
	BÂTIMENT	Bâtiment contigu	╀	-	<u>x</u>	x		X		-	
_	841	Tous les Marge de recul avant minimale (m)	1					_	_	-	+-
		Tous les Marge de recul avant minimale (m) terrains Marge de recul arrière minimale (m)	- -	6,0 7,5	7,5	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6
	BÂTIMENT 3	Terrains Marge latérale coté de la rue (m)	+	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6
	PRINCIPAL 5	d'angle Marge latérale autre coté (m) Terrain Marge latérale minimale: 1 marge (m)		3,0	0,0	0,0	2,0	0,0	2,5	2,5	2
		intérieur Marges latérales minimales: Somme des marges (2,0 5,6	3,6 3,6	6,0	2,0 5,6	3,6	3,0	3,0	2
	7	Nombre de logements minimum		1	2	3	2	4	7,5	7,5	5
	8	Nombre de chambres minimum	+	1	2	4	2	4	3	4	
	400	maximum	+	-							1
	CARACTÉRISTIQUE	Nombre d'étages minimum		1	1	1	1	1	1	i	-
	S DU BÂTIMENT	Hauteur minimum (m)		2,5 3,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2
	PRINCIPAL #	maximum (m)		9,0	3,0 9,0	3,0 9,0	3,0 9,0	3,0 9,0	3,0 9,0	3,0 9,0	9
	#	Dimension du plus petit des côtés (m)	L	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	7,0	7,0	6
	#	Superficie minimale au sol (m2) Espaces libres Sup. min./log. (m2)		55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	60,0	60,0	55
	#	% de la superficie du terrai	id-		-+						-
	RÉFÉRENCES AUX										
	ARTICLES OU À D'AUTRES		-								
	RÈGLEMENTS		1	_							

1

Annexe C

Type de zone : M	Amendement: Règl. no 202-2013	A	Zone	s assuj	etties: !	M.28				
- yp- we belle (1/2	7 Michaelle 1 1 Negr. 110 202-2013	ן נ								_
TYPE D'USAGE	Groupe d'usage	C							ans la z	on
	Habitation I (Unifamiliale)	-	_1_	2	3	4	5	6	7	+
	Habitation II (Bifamiliale)		*****	+-		+		+	-	+
	Habitation III (Trifamiliale) Habitation IV (Multifamiliale)	_								
11. 0.m. m.o	Habitation V (Collective)			-			-			
HABITATION	Habitation VI (Unifamiliale de villégiature)				-		+	+		+
	Habitation VII (Unifamiliale chalet)							+	 -	-
	Habitation VIII (Mais. mobile) Habitation VIII (Mais. unimodulaire simple largeur)			-						I
	(vitas, anniodulate striple largetti)	\dashv			+	-	+	+	-	+
	Commerce de vente et service I Commerce de vente et service II	\exists	X	X	X					
COMMERCE DE VEN	0				-		-	-	-	1
ET SERVICE	Commerce de vente et service IV	-			+	+	+	+	+	+
21 021(100	Commerce de vente et service V Commerce de vente et service VI									+
	Commerce de vente et service VII			┼		+	1			I
	Service récréatif I	(1)	х	X	X	X	X	X	+	+
SERVICE RÉCRÉATI	Service récréatif II				1	1	-	1		$^{+}$
	Service récréatif III	-		-					1	I
PURITO ET	Public et institutionnel I	+		-	+	x	X	X	+	+
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel II Public et institutionnel III	\exists				X	X	X		T
		-		-		-	-	+-		-
TRANSPORT,	Transport, communication et services publics !	士							 	+
COMMUNICATION E	Transport, communication et services publics II Transport, communication et services publics III									I
SERVICE PUBLIC	Transport, communication et services publics IV	+		-	-		 			╀
	Industriel I						-	1		+
INDUSTRIEL	Industriel II Industriel III									
	mousurer 111	+			-	-		 	ļ	
PRODUCTION ET	Production et extraction I							_		1
EXTRACTION DE	Production et extraction II Production et extraction III	-								
RICHESSES	Production et extraction IV	-			-	-	-	-		-
NATURELLES										+
USAGES	Logements intégrés 4742- Station et tour de transmission pour la télévision	-	X	X	X				L	
SPÉCIFIQUEMENT	- Down Later Down In Color 151.01	+				-	-		X	-
AUTORISÉES										
		+			-	<u> </u>	-			<u> </u>
USAGES SPÉCIFIQUEMENT						-				-
EXCLUS		_								_
		-				-		-		-
BJET DU	G Prescriptions du règlement	_								
	G Prescriptions du règlement Bâtiment isolé	+	х		_	X	_	-	(2)	_
STRUCTURE DU	Bâtiment jumelé	\perp	,	х		^	х		(2)	
BÂTIMENT	Bâtiment contigu				X			X		
	1 Tous les Marge de recul avant minimale (m)		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	(2)	
IMPLANTATION DU	2 terrains Marge de recul arrière minimale (m) 3 Terrains Marge latérale coté de la rue (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	(2)	-
BÂTIMENT	4 d'angle Marge latérale autre coté (m)		6,0 0,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	(2)	
PRINCIPAL	5 Terrain Marge latérale minimale: 1 marge (m)	$\neg \vdash$	0,0	0,0 5,5	0,0 5,5	0,0	5,5	0,0 5,5	(2)	-
	6 intérieur Marges latérales minimales: Somme des marges		5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	(2)	
	7 Nombre de logements minimum		4	4	_					
	8 Nombre de chambres minimum		*	4	4					_
	Maximum maximum									
CARACTÉRISTIQUE	Nombre d'étages minimum maximum	-	1	1	1					
S DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Hauteur minimum (m)	+	3,0	3,0	3,0					_
AMNCIPAL	e maximum (m)	1	12,0	12,0	12,0					
	Dimension du plus petit des côtés (m) Superficie minimale au sol (m2)		6,0	6,0	6,0					
	Superficie minimale au sol (m2) Espaces libres Sup. min./log. (m2)	+ ³	36,0	36,0	36,0					_
péréne :	# % de la superficie du terr	air								_
RÉFÉRENCES AUX	Article 3.3.10 (1) Dans un bâtiment commercial, assujetti aux			$\overline{}$		X	Х	Х		
ARTICLES OU À D'AUTRES	prescriptions des bâtiments commerciaux		x	Х	Х				x	
	(2) Sur terrain privé, sans restriction								^	

M

Ville de Cap-Chat Règlement de zonage — Page 148a

Annexe D

8.1 – Grille des spécifications des zones commerces de vente et services		Grille des spécifications n° 31								1 4		
г	<u>commerces de ve</u> Type de zone : Cc	Amendement: Règl. no 107-2007	A	Zones assujetties: Cc.1, Cc.2, Cc.4, Cc.5, Cc.6							;	
TYPE D'USAGE		Groupe d'usage		Identification des usages autorisés dans la							zone	
		Habitation I (Unifamiliale)	+	l_	2	3	4	5	6	7	+	
		Habitation II (Bifamiliale)	-		 	-	 	+			+-	
		Habitation III (Trifamiliale)	_				 	+		 		
		Habitation IV (Multifamiliale)										
	HABITATION	Habitation V (Collective)	ı									
		Habitation VI (Unifamiliale de villégiature) Habitation VII (Unifamiliale, chalet)	-1				-		_		1.	
		Habitation VIII (Mais. mobile)	-				-	-				
		Habitation VIII (Mais. unimodulaire simple largeur)	-				+	+				
			1			 	 	+	+		+	
		Commerce de vente et service I									Ť	
		Commerce de vente et service II	1	X	X	X						
	COMMERCE DE VENTE	Commerce de vente et service III Commerce de vente et service IV	4	X	X	X		-				
	ET SERVICE	Commerce de vente et service IV	- -		-	 		+				
		Commerce de vente et service VI	+		-			-	+		-	
		Commerce de vente et service VII	+			-		+	+	-	+	
		Service récréatif l	+			-	_	_	+	+	+-	
	SERVICE RÉCRÉATIF	Service récréatif II	1				1		+	+	+	
		Service récréatif III										
		Dublic of Constraint and I	1									
	PUBLIC ET	Public et institutionnel I Public et institutionnel II	1				X	1				
	INSTITUTIONNEL	Public et institutionnel III		X	х	X	-	+-	+	+	+-	
		118	+	_^_		_ <u> </u>		+	+	-	+	
	TRANSPORT,	Transport, communication et services publics I	†	_			†	1	+	1	+-	
	COMMUNICATION ET	Transport, communication et services publics II	1				+	<u> </u>	_	+	+	
	SERVICE PUBLIC	Transport, communication et services publics III	1							T	\top	
	OERT TO BEIC	Transport, communication et services publics IV	T									
		Industriel I Industriel II	-									
	INDUSTRIEL	Industriel III	-		-	-		-		-	1	
	i	modstrer m	╌				-	+	-	-	+	
	PRODUCTION ET	Production et extraction I	+			-	-	+	+	+	+	
	EXTRACTION DE	Production et extraction II	╌					+		+	+	
	RICHESSES	Production et extraction III	†			 		+		+	+	
	NATURELLES	Production et extraction IV				-			1			
	NATORELLES		1									
	USAGES		-				-	-			\perp	
	SPÉCIFIQUEMENT		╁		-		-	-	-			
	AUTORISÉES		+				-	-		+	+	
			+			<u> </u>	+		-	-	+	
	LICACEC		T				T				 	
	USAGES		Ι							1		
	SPÉCIFIQUEMENT		. .									
	EXCLUS	The second secon	- -				ļ	ļ	<u> </u>	-		
			1			000000		1			1	
	OBJET DU G	Prescriptions du règlement	Т							Т	T	
2	ÈGLEMENT		1						1			
	STRUCTURE DU	Bâtiment isolé Bâtiment jumelé	- -	X					-			
	BÂTIMENT	Bâtiment contigu	+		_X	X					+-	
			+			_^	 	1-	+		+	
		Tous les Marge de recul avant minimale (m)	t	9,0	9,0	9,0				1	t	
	IMPLANTATION DU 2	terrains Marge de recul arrière minimale (m)	1	9,0	9,0	9,0				1		
		Terrains Marge latérale coté de la rue (m)		9,0	9,0	9,0						
	PRINCIPAL 4	d'angle Marge latérale autre coté (m) Terrain Marge latérale minimale: 1 marge (m)	Ţ	3,0	0,0	0,0						
	131	Terrain Marge latérale minimale: 1 marge (m) intérieur Marges latérales minimales: Somme des marges (n	ŀ	3,0	3,0	3,0	-		-		1	
		Nombre de logements minimum	+	6,0	3,0	3,0		-	+	1	+	
	7	maximum	t					\vdash			+	
	8	Nombre de chambres minimum	t					\vdash	+	 	+	
	8	maximum	T				-			 	1	
	CARACTERISTIQUES 9	Nombre d'étages minimum		1	1	1					 	
	DU BÂTIMENT	maximum (ſ	3	3	3						
	PRINCIPAL #	Hauteur minimum (m)	1	3,0	3,0	3,0		ļ	<u> </u>		\perp	
	W2).	maximum (m) Dimension du plus petit des côtés (m)	+	12,0	12,0	12,0		 	-	ļ	-	
	ш		+					-			1	
	#	Superficie minimale an socienzi						1		-	+	
	#	Superficie minimale au sol (m2) Espaces libres Sup. min./log. (m2)	╁								1	
	#	Espaces libres Sup. min./log. (m2) % de la superficie du terrair	ŀ				-	1	-		1	
	#	Espaces libres Sup. min./log. (m2) % de la superficie du terrair Article 3.3.10					X	-				
	#	Espaces libres Sup. min./log. (m2) % de la superficie du terrair		X	X	X	Х					
	### ## RÉFÉRENCES AUX	Espaces libres Sup. min./log. (m2) % de la superficie du terrair Article 3.3.10		Х	X	X	X					



